

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ Living@City Resort (ชื่อเดิม อาคารอยู่อาศัยรวมและโรงแรม City Resort)  
เลขที่ 161 ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



ของ  
บริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 161 ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา  
กรุงเทพมหานคร 10110

กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

---

จัดทำโดย



บริษัท วัฒนคอนซ์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000  
**WYMNCONS CO., LTD.** 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000  
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

**นายสมเกียรติ วายามานนท์**

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



( ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล )

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



( ศ.ดร.สุวรณ์ ตันตยานนท์ )

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ Living@City Resort (ชื่อเดิม อาคารอยู่อาศัยรวมและโรงแรม City Resort)

ของ บริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 161 ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา

กรุงเทพมหานคร 10110

จัดทำโดย

บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

## สารบัญ

ลำดับ	รายการ	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	3
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	4
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	10
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	10
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	13
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	45
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	52
	ภาคผนวก	I
	ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือราชการ	II
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	III
	ภาคผนวก ค. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	IV

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ Living@City Resort (ชื่อเดิม อาคารอยู่อาศัยรวมและโรงแรม City Resort)**

**1. บทนำ**

แบบ ตต.2

- 1.1 โครงการ Living@City Resort (ชื่อเดิม อาคารอยู่อาศัยรวมและโรงแรม City Resort)
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 39 ซอยสุขุมวิท 49 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 20 มกราคม 2554 หนังสือเห็นชอบ  
ที่ ทส.1009.5/717
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ครั้งที่ 2 ประจำปี 2565 ตั้งแต่ เดือน กรกฎาคม  
ถึง ธันวาคม 2565

**2. รายละเอียดโครงการ**

**2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ**

โครงการ Living@City Resort (ชื่อเดิม อาคารอยู่อาศัยรวมและโรงแรม City Resort) เป็นโครงการ  
ประเภท อาคารอยู่อาศัยรวมและโรงแรม ประกอบด้วยอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร สูง 29 ชั้น จำนวน  
ห้องพัก 231 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักอยู่อาศัยรวม 189 ห้อง และโรงแรม 42 ห้อง) พื้นที่โครงการรวม 2 ไร่ 2  
งาน และ 4 ตารางวา หรือ 4,016 ตารางเมตร โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน  
เหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร สามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ด้วยการใช้ถนนสุขุมวิท ซึ่งอยู่ใน  
ซอยสุขุมวิท 39 เป็นฝั่งถนนสุขุมวิทขาออก อยู่บริเวณช่วงแยกอโศก เมื่อเดินทางมาจนกระทั่งถึง สถานี  
รถไฟฟ้าพร้อมพงษ์หรือจุดสังเกตสวนเบญจสิริ และห้างสรรพสินค้า ดิ เอ็มโพเรียม อยู่ปากตรงข้าม จากนั้น  
ให้เตรียมเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมพงษ์) โดย ให้ตรงไปประมาณ 770 เมตรพบทาง  
บังคับเลี้ยวซ้าย และให้เดินรถทางเดียวซึ่งเป็นซอยพร้อมจิตร์ จากนั้นให้ตรงไปอีก ประมาณ 520 เมตร พบ  
สี่แยกตัดการซอยสุขุมวิท 33 ให้เลี้ยวขวาเข้าไปประมาณ 420 เมตร พบทางแยก ให้เลี้ยวขวาตรงเข้าไป  
ประมาณ 240 เมตรพบกับแยกตัดกับซอยสุขุมวิท 31 ให้เลี้ยวขวาไปตามซอยสุขุมวิท 31 ประมาณ 240  
เมตร จะพบทางแยกตัดการซอยสุขุมวิท 39 ให้เลี้ยวซ้ายเข้าไป โดยจะให้เดินรถแบบ 2 ทางสวนกัน จากนั้น